

CỤC THADS THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THADS HUYỆN HÒA VANG Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 19 /TB-THADS

Hòa Vang, ngày 09 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 17/2024/KDTM-PT ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 06/2023/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 202/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2024 và số 144/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1410050/ĐNG ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản/kết quả thẩm định giá lại tài sản số 112/TB-THADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng;

Do người được thi hành án (Công ty TNHH Thương mại Bích Hiền) và người phải thi hành án (Công ty TNHH Thương mại Đức Minh) không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang, địa chỉ: QL14B, thôn Dương Lâm 1, xã Hoà Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau

**1. Quyền sử dụng đất tại:**

Thửa đất số , tờ bản đồ số , địa chỉ thửa đất: Xã Hòa Phước, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 466983, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất T00070 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/4/2005 đứng tên Công ty TNHH thương mại Đức Minh. Diện tích đất 3.200,0m<sup>2</sup>. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng 3.200,0m<sup>2</sup>, sử dụng chung: Không m<sup>2</sup>. Mục đích sử dụng đất: Đất ở cơ sở sản xuất kinh doanh (XD CT nhà trung bày sản phẩm). Thời hạn sử dụng: Lâu dài. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất có giá trị thẩm định là 24.112.000.000đ (Hai mươi bốn tỷ một trăm mười hai triệu đồng).

2. Công trình xây dựng trên đất gồm nhà trưng bày, nhà để xe, nhà xưởng (theo biên bản kê biên tài sản ngày 20/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang) có giá trị thẩm định là 4.628.106.300đ (Bốn tỷ sáu trăm hai mươi tám triệu một trăm lẻ sáu nghìn ba trăm đồng).

Tổng giá trị tài sản thẩm định giá làm tròn là: 28.740.100.000đ (Hai mươi tám tỷ bảy trăm bốn mươi triệu một trăm nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

7. Phụ lục 2 Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức định giá tài sản theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự) .

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản , hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

2. Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

\* Lưu ý: Hồ sơ nộp phải bỏ vào bì thư và niêm phong.

**Thời gian nộp hồ sơ:** 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 09 tháng 01 năm 2025.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòa Vang.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** QL14B, thôn Dương Lâm 1, xã Hoà Phong, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tp Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòa Vang;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Nguyễn Đức Tùng**